

22.06.2012

BASIN BÜLTENİ

'KDV artışı konut sektörünü yüzde 25 daraltacak'

- **Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği'nden(KONUTDER) yapılan açıklamada mevcut düzenlemenin değiştirilmesi ve KDV oranının yüzde 18'e yükseltilmesi halinde, ilave gelecek yüzde 17 oranındaki KDV yükü, hayatları boyunca yaptıkları en büyük yatırımı karşılamaya çalışan pek çok aileyi olumsuz etkileyeceğine vurgu yapıldı.**

Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği'nden(KONUTDER) yapılan açıklamada sektördeki konut KDV oranlarının değişmemesi istenerek, "kentsel dönüşüm alanlarının KDV'den istisna edilmesinin kaosa yol açacağı" ifade edildi.

Açıklamada, mevcut düzenlemenin değiştirilmesi ve KDV oranlarının yüzde 18'e yükseltilmesi halinde, ilave gelecek yüzde 17 oranındaki KDV yükünün, hayatları boyunca yaptıkları en büyük yatırımı karşılamaya çalışan pek çok aileyi olumsuz etkileyeceği belirtildi. Bu durumun, istihdamın en az 300 bin kişi azalması, sektörün büyük ölçüde kayıt dışına çıkması, yeni ve nitelikli projeler yerine, daha vasat ve daha güvensiz projelere yönelmesi anlamına geleceğine işaret edilen açıklamada, şu görüşlere yer verildi:

"Bugünlerde artan konut kredisi faiz oranları nedeniyle zaten zorlanan halkımız, KDV artışı olması halinde ihtiyaç duydukları konutları alamaz hale gelecektir. Bu durumda bugün itibariyle yaklaşık 1 milyon adete yakın konut stoku olan ülkemizde yeni projelerin önü mutlaka kesilecektir.

Dünya ekonomisinin de konut krizleri kaynaklı problemler ve görülmemiş finansal sıkıntıların yaşadığı son dört yıldır, ülkemizde üretilen konutların büyük çoğunluğunun yüzde 1 oranında KDV'ye tabi tutulması ve faizlerin aylık yüzde 1 oranının altında seyretmesi sayesinde, konut sektörümüz dünyadaki çalkantılardan etkilenmemiş ve üretimini sürdürmüştür. Ancak son dönemde konut kredi faizlerinin yıllık yüzde 9'lardan yüzde 15'lere yükselmesi ile konut üretiminde ve satışında bir önceki yıla nazaran önemli bir yavaşlama gerçekleşmiştir"

➤ **Kentsel dönüşüm ihtiyacı**

Türkiye'deki kentsel dönüşüm ihtiyacı değerlendirildiğinde toplam 7 milyon adet konutun yenilmesi gerektiğine vurgu yapılan açıklamada; " Bu dönüşümün 20 yıl gibi çok uzun bir zamana yayılması halinde dahi, her yıl sadece kentsel dönüşüm amaçlı 350 bin adet konutun yeniden inşa edilmesi ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Bu üretimin yapılabilmesi için her yıl yaklaşık 42 milyar TL tutarında bir inşaat maliyetinin finanse edilmesi gerekecektir.

Kentsel dönüşüm alanlarının KDV'den muaf tutulması halinde yıllık 350 bin konut muafiyet kazanacak, sektörün ürettiği yaklaşık 400 bin konut farklı KDV oranı ödeyecek, bu da sektörü kaosa sokacaktır" denildi.

Editöre Not:

"Konut Sektörü ve Değerlendirme Sunumu Haziran 2012" ekli dosyada yer almaktadır