

“Konut yatırımcısı fırsatı görüp harekete geçti”

Konutder Başkanı Ramadan Kumova, bugün TÜİK tarafından açıklanan Eylül 2024 Konut Satış İstatistikleri ile birlikte dün TCMB'nin açıkladığı Konut Fiyat Endeksi verilerini değerlendirdi.

Konut satışlarında son iki ayda gerçekleşen yükseliş eğiliminin Eylül rakamlarıyla da devam ettiğine dikkat çeken Kumova, Temmuz'da yıllık bazda %16, Ağustos'ta ise %9,9 artış gerçekleşmişti. Eylül ayındaki %37,3'lük bu önemli artış ile son 21 ayın en yüksek konut satışı da gerçekleşmiş oldu. Bu büyük artış ile konutta toparlanma sürecine giriş sinyali de kuvvetlenmeye başladı, ancak bu tablo kısa vadede umut verici olsa da kredili konut satışları hala %11,2 gibi çok düşük bir oranda seyrediyor. Yüksek faiz ortamına rağmen bu hızlı artışın sürdürülebilir olabilmesi için faiz ortamının yumuşaması gerekiyor.

Konut satışları Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,2 oranında artarak 947 bin 236 olarak gerçekleşti. Son 3 ayda artan ve özellikle de Eylül'deki bu sıçrama konut satışlarındaki yılın ilk yarısındaki düşük performansı yukarı çektik ve yılsonu tahminlerimizi de daha iyimser yapabilmemizi sağladı. Yılın son çeyreğinde de satışların önceki yıla kıyasla artmaya devam edeceğini düşünüyoruz.

Diğer yandan TCMB, Eylül ayı konut fiyat endeksine göre aylık artış oranı %1.0 ile son ayların en düşük seviyesinde gerçekleşti. Bununla birlikte yıllık artış oranı nominal %27.4, reel ise eksi %14.7 oldu. İller bazında İstanbul'da yıllık artış oranı %23.4, Ankara'da %30.4, İzmir'de ise %23.1 oldu. Reel olarak baktığımızda bu artış oranları ile fiyatlar sene başından bu yana enflasyonun gerisinde kalmaya devam ediyor.

Son üç ayda hızlı artan konut satışları ve fiyatların enflasyonun gerisinde kalmasını bir arada değerlendirecek olursak; insanlar konutta ciddi bir alım fırsatı görüp hareket geçti ve krediye erişemese de tasarruflarını konuttan yana kullanmaya başladı.

Basına detaylı bilgi için;

Konutder İletişim Koordinatörü

Erkan Yılmaz – erkan.yilmaz@konutder.org.tr – 0532 556 27 93